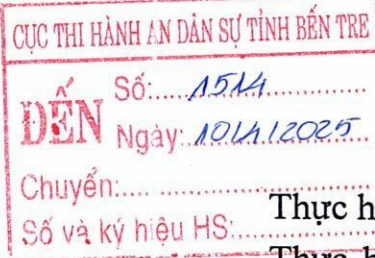


SỞ TƯ PHÁP TỈNH BẾN TRE CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 654/TB-ĐG

Bến Tre, ngày 20 tháng 01 năm 2025



**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Thực hiện Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.

Thực hiện Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

Thực hiện Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Thực hiện Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 93/HĐ-DVĐG ngày 31/3/2025 về việc sửa đổi, bổ sung (lần 3) Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 356/HĐ-DVĐG ngày 08/10/2024 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của Lê Văn Trong và bà Nguyễn Thị Ngọc Chúc, địa chỉ: ấp Ấp Thạnh Hưng, xã Mỹ Hưng, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre:

**1. Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 233, tờ bản đồ số 02:**

- Diện tích: 893,2 m<sup>2</sup> (gồm 150,0 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 743,2 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm).

- Dừa loại 1: 05 cây.

- Tài sản tọa lạc: ấp Thạnh Hưng, xã Mỹ Hưng, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

- Giá khởi điểm (1): **1.375.220.788 đồng** (Một tỷ, ba trăm bảy mươi lăm triệu, hai trăm hai mươi ngàn, bảy trăm tám mươi tám đồng).

**2. Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 26:**

- Diện tích: 8.997,4m<sup>2</sup> đất trồng lúa nước còn lại.

- Dừa loại 2: 30 cây.

- Dừa loại 3: 165 cây

- Tài sản tọa lạc: ấp Thạnh Khương B, xã Mỹ Hưng, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.



- Giá khởi điểm (2): **1.543.651.196** (Một tỷ, năm trăm bốn mươi ba triệu, sáu trăm năm mươi một ngàn, một trăm chín mươi sáu đồng)

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Lê Văn Trọng và bà Nguyễn Thị Ngọc Chúc đấu giá để thi hành bản án theo quyết định của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú.

\* Giá khởi điểm (1+2): **2.918.871.984** (Hai tỷ chín trăm mười tám triệu, tám trăm bảy mươi một ngàn, chín trăm tám mươi bốn đồng). Giá khởi điểm này chưa bao gồm thuế GTGT (VAT). Người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và nhà ở (trừ thuế thu nhập)

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ 11/4/2025 đến 17 giờ ngày 12/5/2025 (trong giờ hành chính)** địa điểm tại ấp Thạnh Hưng và ấp Thạnh Khương B, xã Mỹ Hưng, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước: **từ 07 giờ ngày 11/4/2025 đến 17 giờ ngày 12/5/2025 (trong giờ hành chính)** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

4.1 Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là **400.000đ/hồ sơ (tài sản 01), 400.000đ/hồ sơ (tài sản 02)**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

4.2 Số tiền đặt trước: **275.000.000 đ/01 hồ sơ (tài sản 01), 308.700.000đ/01 hồ sơ (tài sản 02)**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi

\* **Lưu ý:**

- Thông báo thay thư mời

- Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc **15 giờ ngày 15/5/2025** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm, cách thức đấu giá: liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại 02753823667-0275.3512081 - 0939039678 hoặc xem trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

6.2. Điều kiện đăng ký tham gia: theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến tài sản, trừ khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): khách hàng đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ khách hàng thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15%.

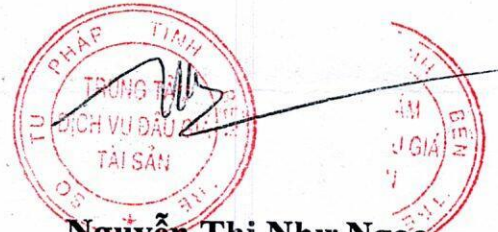
+ Vòng 2: khách hàng phải trả giá cao hơn giá cao nhất của vòng 01, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc. Khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá phải trả giá từ 1.000.000đ (Một triệu đồng) trở lên. Khách hàng trả giá sau phải trả cao hơn giá của khách hàng trả giá trước liền kề, trả cho đến khi nào không có khách hàng trả giá tiếp, khách hàng trả giá cao nhất là khách hàng trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 02 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc, khách hàng trả giá cao nhất ở vòng 01 là khách hàng trúng đấu giá.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thông báo cho tổ chức, cá nhân được biết./.

**Nơi nhận:**

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạnh Phú;
- UBND xã Mỹ Hưng, huyện Thạnh Phú;
- Ông Lê Văn Trong và bà Nguyễn Thị Ngọc Chúc;  
(nhờ Chi cục Thi hành án dân sự Thạnh Phú chuyển)
- Lưu: HS 93/2025, Niêm yết TTĐG, L3.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Như Ngọc**

